

# ДОГОВОР АРЕНДЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО СТЕНДА №11ТСЖ

г. Владивосток

«01» апреля 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Шилкинская-11», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Холодцова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № (далее – МКД) (протокол от 05.04.2014 № 7/2014) и Общество с ограниченной ответственностью «Правильный формат», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Муравьевой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за оговоренную в настоящем договоре плату во временное пользование Арендатору:

1.1.1. Часть внутренней боковой поверхности подъемно-транспортного оборудования (лифта), площадью 0,48 кв.м. (далее – Объект)

1.2. Арендатор в рамках настоящего Договора самостоятельно определяет содержание и объем информационного материала, а также конкретное место его расположения на информационном стенде.

1.3. Информационный стенд, разработанный и изготовленный Арендатором и размещенный на Объекте, является собственностью Арендатора.

1.4. Количество Объектов и их месторасположение, передаваемых в аренду, и их адреса определяются Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Объект:

2.1.1.1. Часть внутренней боковой поверхности подъемно-транспортного оборудования (лифта), площадью 0,48 кв.м.

2.1.2. Письменно в течении 30 (тридцати) рабочих дней сообщать Арендатору обо всех решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД, имеющих для Арендатора значение, касающихся предоставленного Объекта и связанных с необходимостью изменений условий настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ Арендатора к Объекту и размещённому на нём информационному стенду, а именно:

2.1.3.1. Предоставить комплект домофонных ключей от подъездов, где установлены информационные стенды, либо оказать содействие в приобретении таких комплектов у обслуживающих домофонных организаций

2.1.3.2. Оказывать содействие, в случаях, когда это необходимо, во время монтажа стендов в определении места монтажа стенда, допуска к источникам электропитания, согласования с контролирующими органами.

2.1.4. Поддерживать арендуемые площади, на которых размещен информационный стенд Арендатора (боковые поверхности кабины лифтов), в соответствии с условиями настоящего Договора, в исправном техническом состоянии. За период, в течение которого арендуемые площади находились в ненадлежащем состоянии, арендная плата не начисляется.

2.1.5. Не заключать аналогичные договоры с другими лицами в отношении Объектов переданных Арендатору в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.1.6. Арендодатель не несет ответственности за срыв или нанесенный ущерб информационным стендам неустановленными лицами.

2.1.7. Арендодатель не вправе в одностороннем порядке удалять полностью или частично информационный стенд или материал, размещенный на Объекте, а также вносить в него какие-либо изменения.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Объекта, предоставленного для размещения информационного стенда.

2.2.2. Требовать внесения платы за пользование Объектом для размещения информационного стенда в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Разместить информационный стенд в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения к настоящему договору, в котором прописан адрес для монтажа и их местоположение.

2.3.3. За счет своих средств демонтировать информационный стенд в течение одного месяца в случае прекращения настоящего договора.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

2.3.5. Арендатор несет затраты по техническому обслуживанию информационного стенда по отдельным договорам с организациями, оказывающими соответствующие услуги.

2.3.6. Обязан письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении Объекта.

2.3.7. На каждом информационном стенде Арендатор обязуется разместить на первой полосе следующую информацию:

2.3.7.1. На лифтовом стенде - Правила пользования лифтами – форматом А4

2.3.8. Арендатор обязуется не размещать рекламные материалы, содержащие информацию об интимных услугах, содержащие заведомо ложную информацию (сетевой маркетинг, финансовые пирамиды), и противоречащие ст.7 Федерального закона "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. На период действия настоящего договора иметь беспрепятственный доступ к Объекту, в целях пользования информационным стендом для эксплуатации, технического обслуживания и его демонтажа.

2.4.2. По окончании настоящего договора имеет право преимущественного заключения нового договора с Арендодателем на размещение информационного стенда.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За пользование Объектом в соответствии с настоящим договором устанавливается плата в размере 400 (четыреста) рублей в месяц за один стенд.

Общий размер ежемесячной арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно и зависит от количества Объектов, принятых в аренду.

3.2. Арендатор уплачивает Арендодателю ежемесячно плату, указанную в п. 3.1. настоящего договора, путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, с последующим переводом им средств на лицевой счет МКД. Оплата арендной платы производится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За не предоставление Объекта, в срок, указанный настоящим договором, по вине Арендодателя последний уплачивает Арендатору пени в размере 0,1 % от суммы платы, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора за каждый день просрочки.

4.2. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пеней не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Срок действия договора с 01.04.15 до 01.03.16 года .

Если не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора, ни одна из сторон не заявит о его расторжении, то он считается заключенным на тех же условиях на такой же срок.

5.2. В течение срока действия настоящего договора в него могут вноситься изменения и дополнения по соглашению сторон. Изменения и дополнения считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. В случае принятия собственниками помещений МКД решения об изменении способа управления МКД или о смене управляющей организации действие настоящего договора не прекращается.

5.4. Досрочное расторжение договора возможно только по взаимному соглашению сторон, либо в судебном порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.5. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.6. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.

5.7. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр - у Арендатора.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, военные действия любого характера и др.

6.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств, информировать другую сторону, а также при необходимости предоставить документ, удостоверяющий наличие таких обстоятельств непреодолимой силы, выданный уполномоченным органом.

6.4. Если выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора невозможно вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы более 1 (одного) месяца, то стороны имеют право вступить в переговоры для внесения изменений в условия настоящего договора для устранения подобных обстоятельств, либо расторгнуть настоящий договор.

6.5. На период действия обстоятельств непреодолимой силы, если Объект или его часть разрушены и/или не могут быть использованы в обычном порядке, плата за использование Объекта, предусмотренная п. 3.1. не выплачивается.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**

**ТСЖ «Шилкинская-11»**  
г. Владивосток, ул. Шилкинская, 11  
ИНН 2536212346 КПП 253601001  
р/с 40703810150260042597  
к/с 30101810600000000608  
Дальневосточный банк ОАО  
«Сбербанк России» г. Хабаровск  
БИК 040813608  
Тел. (423) 257-86-89

**Председатель правления**

**ТСЖ «Шилкинская-11»**

Холодцов Ю.Н.

М.П.

**Арендатор:**

**ООО «Правильный формат»**  
г. Владивосток, ул. Нерчинская, 27, к. 176  
ИНН 2537056403 КПП 253601001  
р/с 40702810800370000001  
к/с 30101810200000000803  
ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
БИК 040507803  
Тел. (423) 276-90-43  
e-mail: info@pr-format.ru

**Генеральный директор**

**ООО «Правильный формат»**

Муравьева И.А.

М.П.

**Приложение №1**  
**к договору аренды на размещение информационного стенда**  
**№ 11ТСЖ «01» апреля 2015г.**

г.Владивосток

«01» апреля 2015г.

Товарищество собственников жилья «Шилкинская-11», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Холодцова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № (далее – МКД) (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и Общество с ограниченной ответственностью «Правильный формат», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Муравьевой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. Адресный план

№	Место расположения Объекта	Кол-во стендов в лифте	Протокол общего собрания собственников МКД (№ протокола и дата)
1	Шилкинская, 11	11	№7/2014 от 09.04.2014г.

Итого : 11 стендов

Сумма арендной платы за установленные стенды составит 4 400 рублей.

- На каждом информационном стенде Арендатор обязуется разместить на первой полосе:  
А) На лифтовом стенде - Правила пользования лифтами – форматом А4
- Арендатор обязуется разместить информацию технического характера в течение одного рабочего дня с момента предоставления Арендодателем информационных носителей (листочки формата А5, напечатанные на самоклеющейся бумаге)
- Настоящее Приложение вступает в действие с «01» апреля 2015 г. и является неотъемлемой частью договора аренды рекламного места № 11ТСЖот «01» апреля 2015г.
- Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Арендодатель:**

**ТСЖ «Шилкинская-11»**

г.Владивосток, ул.Шилкинская, 11  
ИНН 2536212346 КПП 253601001  
р/с 40703810150260042597  
к/с 30101810600000000608  
Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Хабаровск  
БИК 040813608  
Тел.(423) 257-86-89

**Председатель правления**  
**ТСЖ «Шилкинская-11»**

Холодцов Ю.Н.

**Арендатор:**

**ООО «Правильный формат»**

г.Владивосток, ул.Нерчинская, 27, к.176  
ИНН 2537056403 КПП 253601001  
р/с 40702810800370000001  
к/с 30101810200000000803  
ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
БИК 040507803  
Тел. (423) 276-90-43  
e-mail: info@pr-format.ru

**Генеральный директор**  
**ООО «Правильный формат»**

Муравьева И.А.